

Số: 2453/TB-THADS

Q. Hai Bà Trưng, ngày 09 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 2 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2407/2023/CT-TĐG/TP ngày 04/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 19 ngõ 79 phố Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đã được UBND quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 786170 ngày 17/01/2012 đứng tên ông Lê Quang Minh thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 6I - I -20, diện tích đất 16,4m².

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 1.072.402.000 đồng (một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm linh hai nghìn đồng chẵn). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:



- Thời gian: từ ngày 10/8/2023 đến hết ngày 12/8/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thủy